**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14 декабря 2018 г. г. Георгиевск № 3478

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 марта 2016 года № 24-кз «О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 года № 5-п «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края: от 11 августа 2017 г. № 1227 «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края», от 29 августа 2018 г. № 2230 «О внесении изменений в Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 11 августа 2017 г. № 1227».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Хасанова Р.Х.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит заместитель главы администрации

Р.Х.Хасанов

Проект визируют:

исполняющая обязанности первого

заместителя главы администрации Ж.А.Донец

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации И.И.Дубовикова

исполняющая обязанности

управляющего делами администрации Н.Е.Филиппова

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

Проект подготовлен управлением экономического развития и торговли администрации Ю.С.Дзиова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 14 декабря 2018 г. № 3478

ПОРЯДОК

заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией

Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация), за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации и (или) Ставропольского края.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Георгиевский городской округ) Администрацией с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок, своими силами или с привлечением иных лиц создать, либо модернизировать, и (или) освоить новое промышленное производство на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - инвестор, инвестиционный проект соответственно).

1.3. Организацию подготовки и заключения специального инвестиционного контракта осуществляет управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Управление).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и достижения показателей социально-экономического развития Георгиевского городского округа.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

2. Перечень документов, представляемых в целях заключения

специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Управление заявление по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1. заверенную копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, - для индивидуального предпринимателя;
2. заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации инвестора и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора;
3. заверенную копию свидетельства о постановке инвестора на налоговый учет в налоговом органе;
4. предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в области промышленного производства (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;
5. предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);
6. бизнес-план инвестиционного проекта;
7. справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора, об отсутствии:

прохождения инвестором процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество инвестора;

просроченной задолженности по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с инвестором;

1. правоустанавливающий документ на используемый земельный участок (или) иной объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
2. решение об одобрении или совершении крупной сделки – в случае, если такое требование установлено законодательством Российской Федерации или учредительными документами инвестора.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.2. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе подаваемого заявления с документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1. на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);
2. на разработку проектной документации;
3. на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;
4. на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

2.3. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Порядок рассмотрения заявления и необходимых документов

для заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Управление в течение 2 рабочих дней с даты поступления заявления и необходимых документов осуществляет проверку комплексности документов и соответствия требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.4. В случае предоставления неполного пакета документов или выявленных несоответствий Управление направляет инвестору уведомление с предложением дополнить или доработать необходимые сведения в течение 14 дней или возвращает документы на доработку.

3.2. При отсутствии недостатков в представленном пакете документов, Управление не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1-2.4 настоящего Порядка, направляет их с предварительным заключением в межведомственную комиссию по оценке возможности заключения специального инвестиционного контракта администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – межведомственная комиссия), Положение и состав которой утверждается постановлением Администрации.

4. Порядок заключения специального инвестиционного контракта

4.1. Управление не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заключения межведомственной комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, осуществляет подготовку проекта специального инвестиционного контракта, по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - проект специального инвестиционного контракта) и направляет его инвестору.

4.2. Инвестор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в Управление один из следующих документов:

подписанный специальный инвестиционный контракт;

отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленный в письменном виде;

протокол разногласий, оформленный в письменном виде (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении межведомственной комиссии).

4.3. Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола разногласий проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) об урегулировании разногласий, по итогам которых инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) подписывают один из следующих документов:

специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в заключении межведомственной комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта;

оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

4.4. В случае неполучения Управлением в течение 10 рабочих дней со дня направления инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

4.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором специального инвестиционного контракта Администрация в лице Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края подписывает специальный инвестиционный контракта от имени Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4.6. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются Управлением сторонам специального инвестиционного контракта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания всеми участниками специального инвестиционного контракта.

5. Порядок осуществления контроля за исполнением условий

специального инвестиционного контракта

5.1. В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, Администрация:

рассматривает текущие отчеты и документы, отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по форме мониторинга, утвержденного Администрацией;

выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или не достижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей.

6. Порядок изменения и расторжения специального

инвестиционного Контракта

6.1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

1) существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

2) неисполнение Администрацией:

осуществление в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования деятельности в области промышленного производства, зафиксированных в специальном инвестиционном контракте и применяемых в течение срока действия специального инвестиционного контракта;

гарантирование в течение срока действия специального инвестиционного контракта неизменности предоставляемых инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения) мер стимулирования деятельности в области промышленного производства;

6.2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Администрацию заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором обязательств специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке.

Исполняющая обязанности

управляющего делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Н.Е.Филиппова

Приложение 1

к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края

Главе

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

1

(Ф.И.О. Главы Георгиевского городского округа

Ставропольского края)

1

(наименование заявителя, Ф.И.О. руководителя или

,1

представителя юридического лица)

1

(адрес местонахождения заявителя)

1

1

(контактные данные и телефон заявителя)

заявление.

В связи с тем, что 1

(указывается полное наименование заявителя - инвестора)

ОГРН [<\*>](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Пост_О%20подрядке%20заключения%20СПИК\Порядок%20заключения%20СПИК.docx#Par159) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, КПП [<\*>](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Пост_О%20подрядке%20заключения%20СПИК\Порядок%20заключения%20СПИК.docx#Par159) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1

(указывается адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания

,

либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края планирует

реализовать инвестиционный проект 1

,

(указывается наименование инвестиционного проекта)

в ходе которого 1

,

(указывается суть проекта – создание / модернизация производства промышленной продукции)

прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта для реализации инвестиционного проекта ,

1

(указывается об инвестиционном проекте, предоставляемые по инициативе инвестора – заявителя)

на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_*\_\_\_\_\_\_*\_\_\_*\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается перечень мер стимулирования деятельности в области промышленного производства из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

сроком на лет месяцев.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается [<\*\*>](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Пост_О%20подрядке%20заключения%20СПИК\Порядок%20заключения%20СПИК.docx#Par160)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного

контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного

контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН ИНН, КПП ,

1

(указывается адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания

,

либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

которое является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных инвестором.

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестора)

являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со [статьей 53.2](consultantplus://offline/ref=513567F338C7C02118CB99E86E166ACA6517E27D917C59EC7671DE3DFD76024AAEB4C5542EDAZAeAI) Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения),

определяемые в соответствии со [статьей 53.2](consultantplus://offline/ref=513567F338C7C02118CB99E86E166ACA6517E27D917C59EC7671DE3DFD76024AAEB4C5542EDAZAeAI) Гражданского кодекса Российской Федерации)

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются документы прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя / должность, Ф.И.О. (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

руководителя или представителя

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. (подпись заявителя) (расшифровка подписи) руководителя организации-привлеченного лица)

М.П. « » г. 1

(дата)

Примечания:

Специальный инвестиционный контракт применяется для отдельных отраслей промышленности: машиностроение, станкоинструментальная, металлургическая, химическая, фармацевтическая, биотехническая, медицинская, легкая, лесная целлюлозно-бумажная и деревообрабатывающая, электронная, авиационная, судостроительная промышленность, промышленность средств связи, радиоэлектронная промышленность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\*» указывается в случае если в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), участвующего в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленного производства, предусмотренные нормативным актом Георгиевского городского округа Ставропольского края.

«\*\*» указывается в случае если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта.

Приложение 2

к Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края

Специальный инвестиционный контракт

г. Георгиевск

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заключения)

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующая от имени Георгиевского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя,

являющихся инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое (ый) в дальнейшем «Инвестор»,

и привлекаемое им лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое (ый) в дальнейшем «Привлеченное лицо», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с протоколом межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

1. Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением третьего лица в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с рассмотренным на межведомственной комиссии бизнес-планом.

2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет.

3. Обязательства Инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение Инвестором принятых

обязательств)

количество рабочих мест, в том числе модернизированных\_\_\_\_\_\_ ед.

4) представлять в Администрацию ежеквартальные отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта по форме мониторинга, утвержденной Администрацией;

5) представлять по требованию администрации первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству

Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств Промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

4. Обязательства Привлеченного лица

Привлеченное лицо обязуется

1) соблюдать условия договора о реализации инвестиционного проекта

2) представлять Инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Администрацией за выполнением Инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

5. Обязательства Администрации

Администрация обязуется:

1) осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Инвестору, в случае, если в отношении Инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

2) гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых Инвестору и мер стимулирования деятельности в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5 настоящего Контракта.

6. Контроль за выполнением Инвестором и Привлеченным лицом

условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, Администрация:

рассматривает отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с подпунктами 4 и 5 пункта 3 специального инвестиционного контракта;

выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении Инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта.

7. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта.

Ответственность Сторон

7.1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

неисполнение Администрацией обязательств, установленных соответственно пунктом 5 специального инвестиционного контракта.

7.2. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Администрации в следующих случаях:

неисполнение Инвестором и (или) Привлеченным лицом обязательств, установленных соответственно пунктами 3 и 4 специального инвестиционного контракта.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

8.2. По специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(телефон, электронная почта)

от инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(телефон, электронная почта)

от привлеченного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(телефон, электронная почта)

9. Реквизиты и подписи Сторон

от Администрации от Инвестора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., М.П.) (должность, Ф.И.О., М.П.)