

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

19 декабря 2024 г.

г. Георгиевск

№ 4173

О внесении изменений в постановление администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 01 апреля 2024 г. № 957 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании пункта 35 части 1 статьи 49 Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 01 апреля 2024 г. № 957 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 06 июня 2024 г. № 1757), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 после слова «официального опубликования» дополнить словами «и действует в течении 6 лет».

1.2. В Правилах землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края:

1.2.1. Подпункт 4 пункта 55 главы 13 изложить в следующей редакции:

«4) центральные улицы населенных пунктов Георгиевского муниципального округа:

«

Населённый пункт	Улица
г. Георгиевск	площадь Победы, ул. Ермолова, ул. Пятигорская, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Лермонтова, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Горийская, ул. Мира, ул. Тимирязева, ул. Красноар-

	мейская, ул. Шевченко, пер. Спортивный, ул. Орджоникидзе, ул. Салогубова
ст. Александрийская	ул. Гагарина, ул. Грейдерная
ст. Георгиевская	ул. Ленина, ул. Советская
с. Краснокумское	ул. Кирова, ул. Советская, ул. Кирпичная
ст. Лысогорская	ул. Пятигорская, ул. Кооперативная
ст. Незлобная	ул. Ленина
пос. Шаумянский	ул. Советская, пер. Ахметский
ст. Подгорная	ул. Ленина, пер. Шоссейный
с. Обильное	ул. Базарная, ул. Советская
с. Новозаведенное	ул. Кооперативная
пос. Новый	ул. 60 лет СССР, ул. Ахметская, ул. Садовая

».

1.2.2. В пункте 84 главы 24 строки 4 и 5 признать утратившими силу.

1.2.3. Строку 8 пункта 166 главы 25 признать утратившей силу.

1.2.4. Строку 5 пункта 175 главы 26 признать утратившей силу.

1.2.5. Пункт 183 главы 27 дополнить строкой 4¹ следующего содержания:

«

«

4 ¹ .	4.9.1.1.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
------------------	----------	-------------------------------	--

».

1.2.6. Пункт 189 главы 28 дополнить строкой 4¹ следующего содержания:

«

«

4 ¹ .	4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
------------------	------	----------	--

».

1.2.7. Строку 1 пункта 209 главы 32 изложить в следующей редакции:

«

1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в	не менее четырех гектаров	до двух гектаров	от ста квадратных метров	На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуа-
----	---	---------------------------	------------------	--------------------------	--

	том числе их площадь				тации парка; на территории сквера застройка запрещена
--	----------------------	--	--	--	--

».

1.2.8. Пункт 210 главы 33 дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5.	12.0.2.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
----	---------	----------------------------	---

».

1.2.9. Пункт 235 главы 49 дополнить строкой 10¹ следующего содержания:

«

10 ¹ .	5.1.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
-------------------	--------	--	--

».

1.2.10. Пункт 264 главы 47 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4.	4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
----	------	----------	--

».

1.2.11. Графу «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 1 главы 51 дополнить абзацем следующего содержания:

«Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, внедрение новых технологических процессов и осуществление иной деятельности проводится только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.».

- 1.2.12. Приложение 3 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.13. Приложение 4 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.14. Приложение 6 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.15. Приложение 8 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.16. Приложение 10 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.17. Приложение 12 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.18. Приложение 14 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.19. Приложение 15 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.20. Приложение 16 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.21. Приложение 18 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.22. Приложение 24 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.23. Приложение 25 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.24. Приложение 26 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.25. Приложение 31 изложить в прилагаемой редакции.
- 1.2.26. Приложение 32 изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

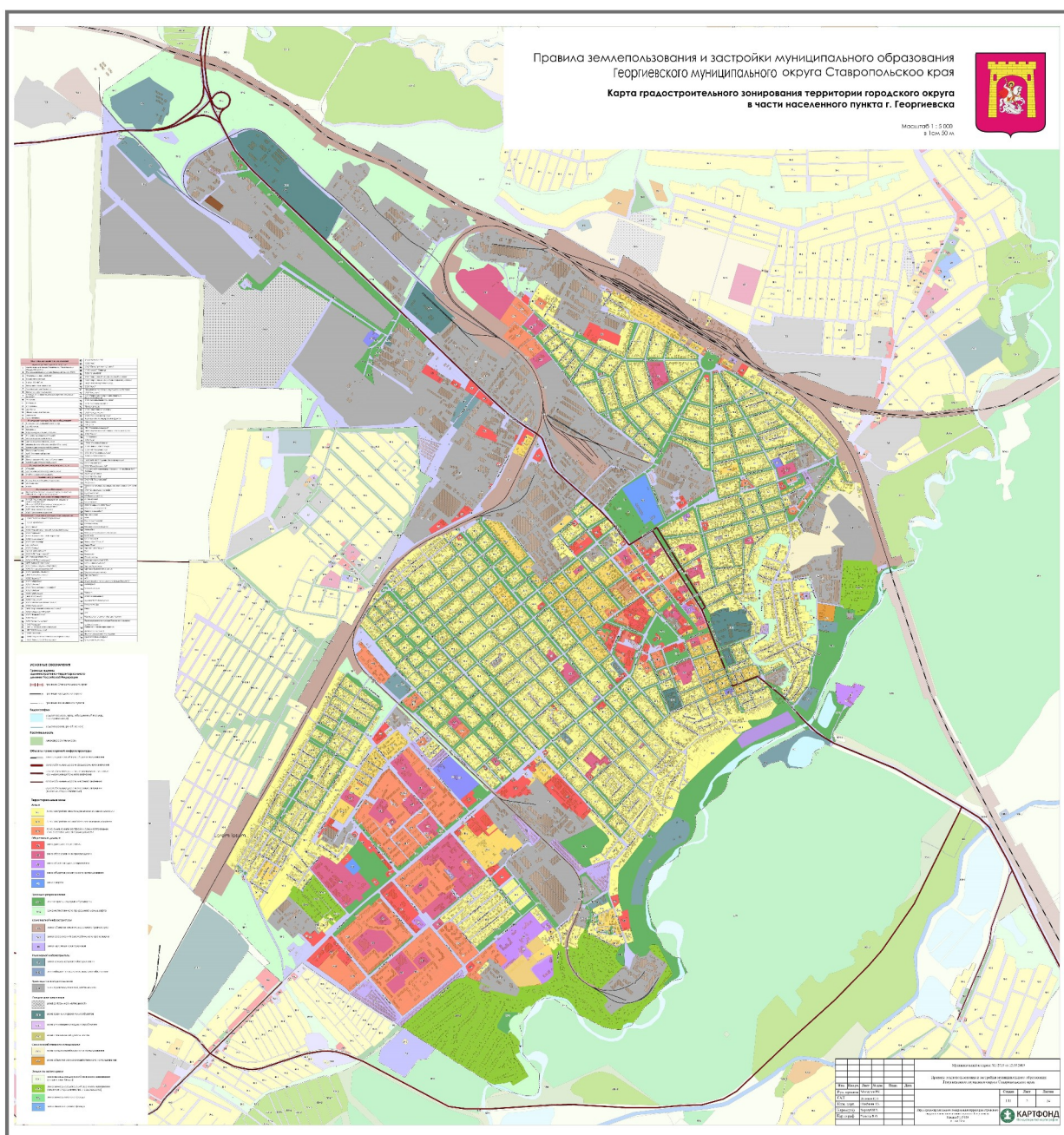
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Глава
Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края

А.В.Зайцев

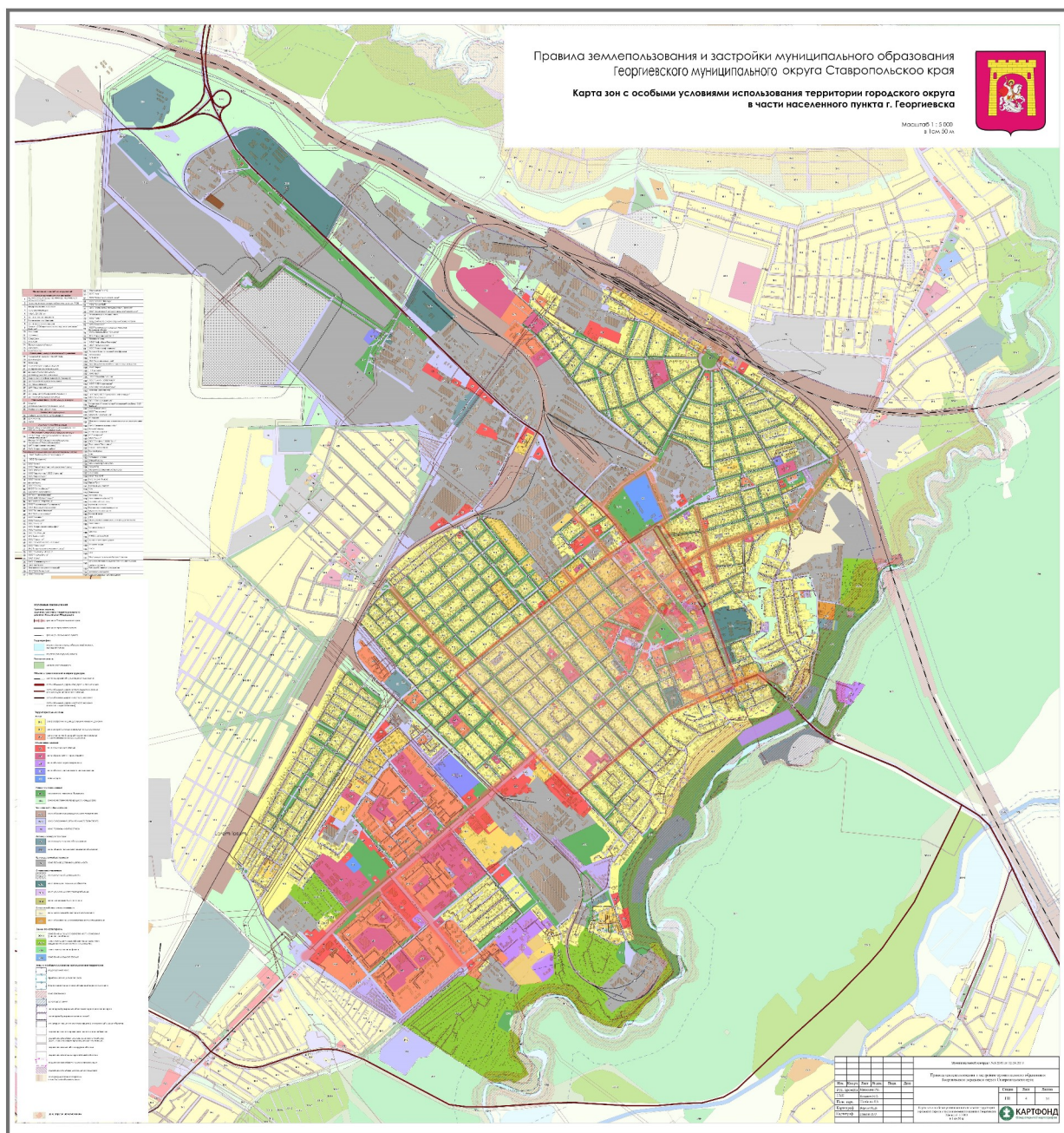
Приложение 3

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



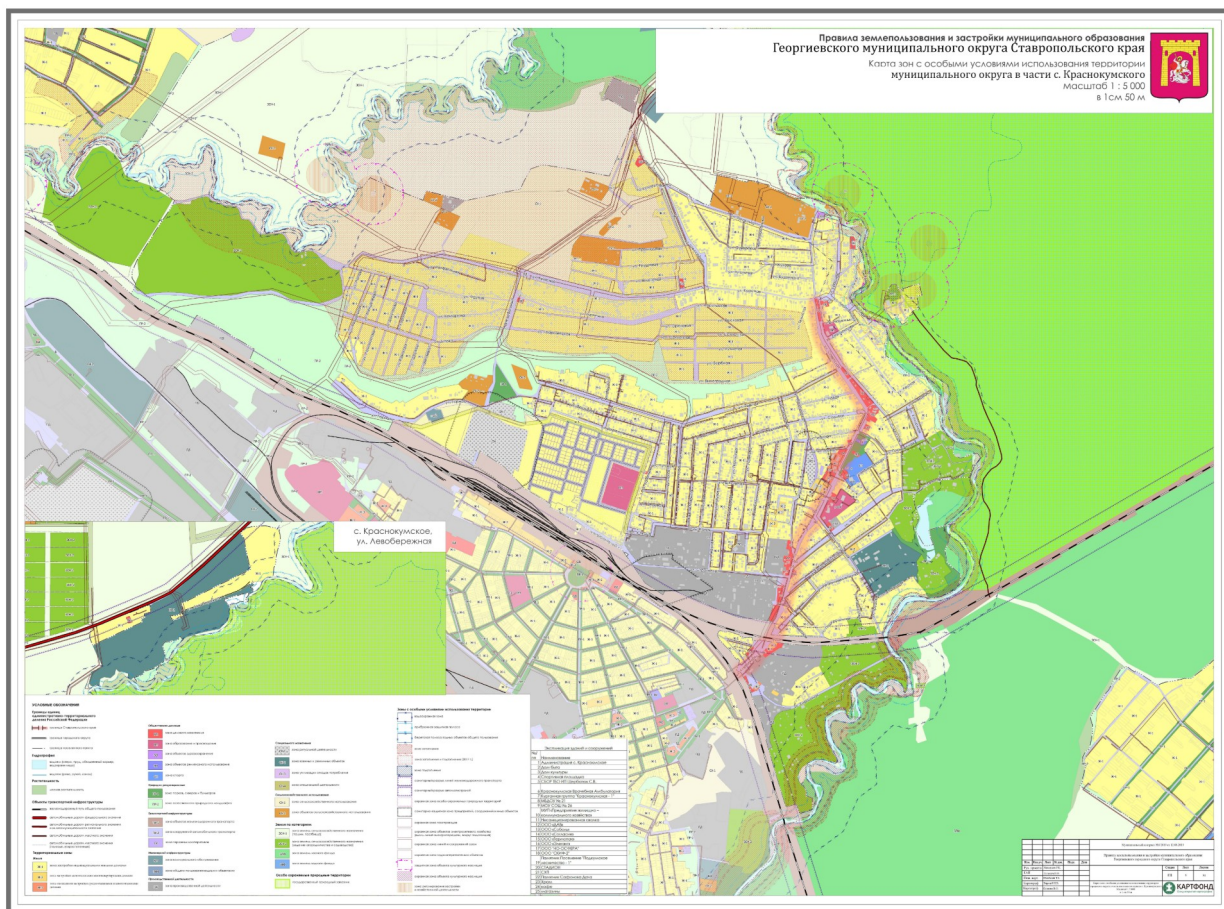
Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



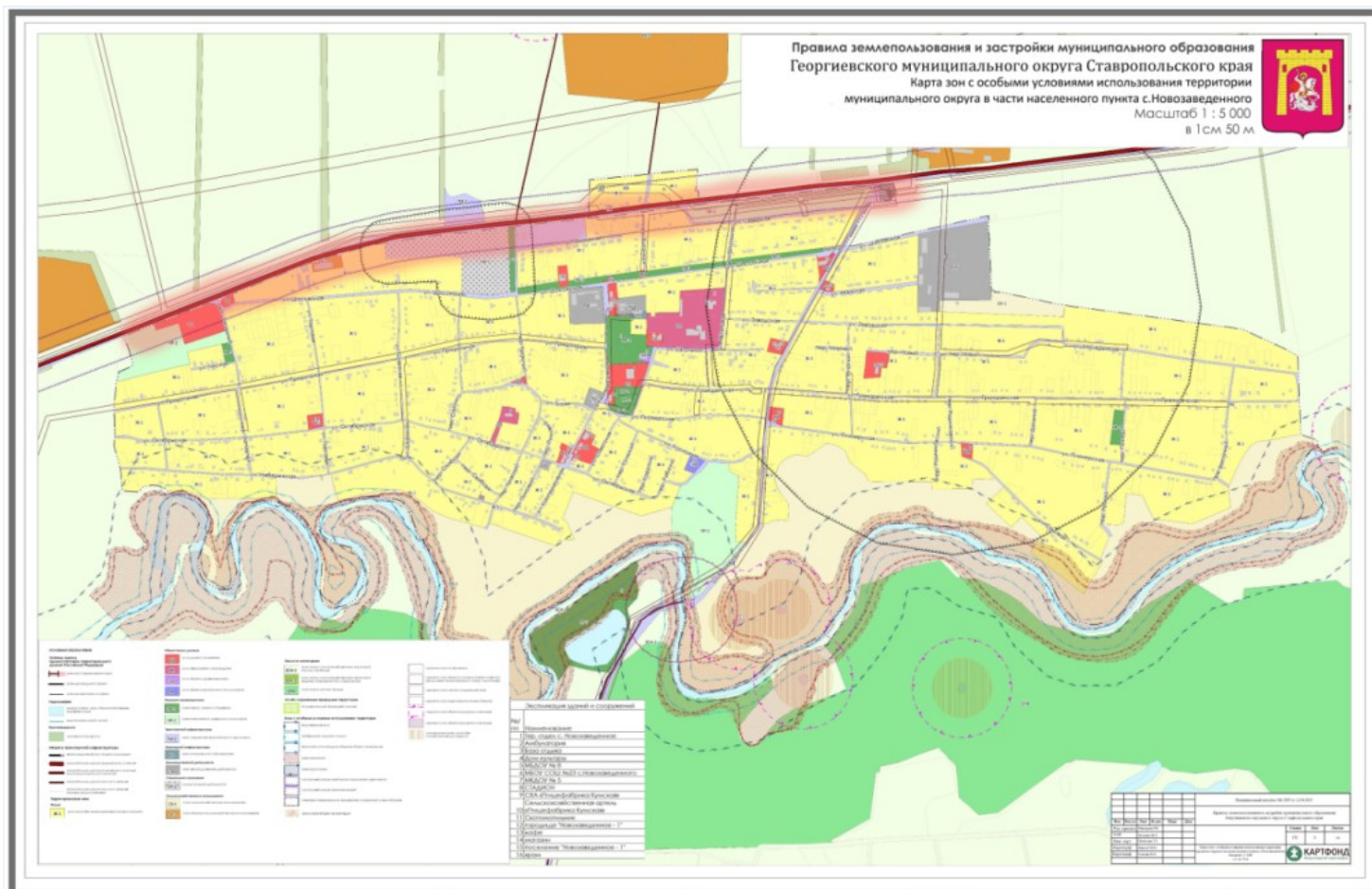
Приложение 6

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



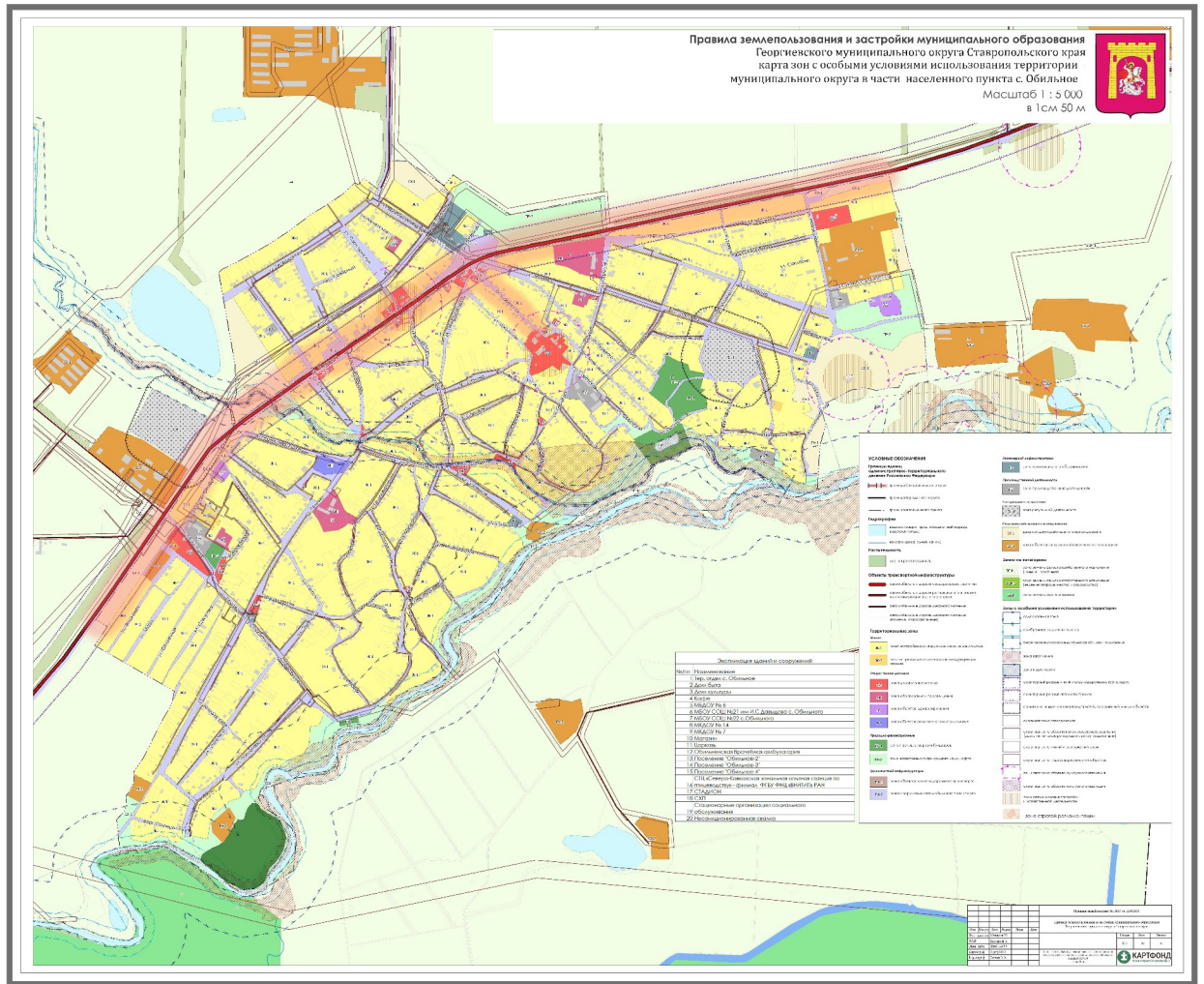
Приложение 8

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



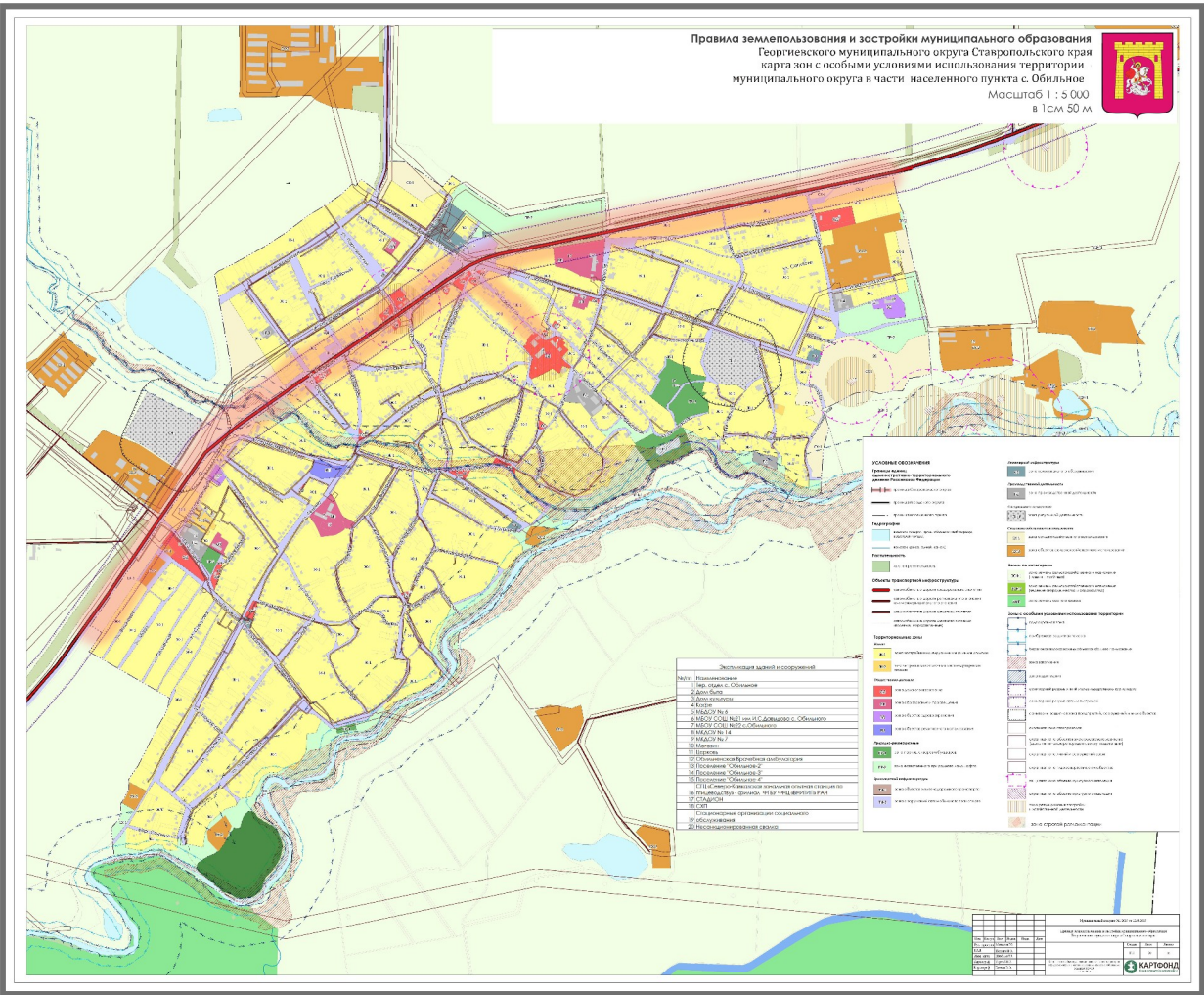
Приложение 10

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



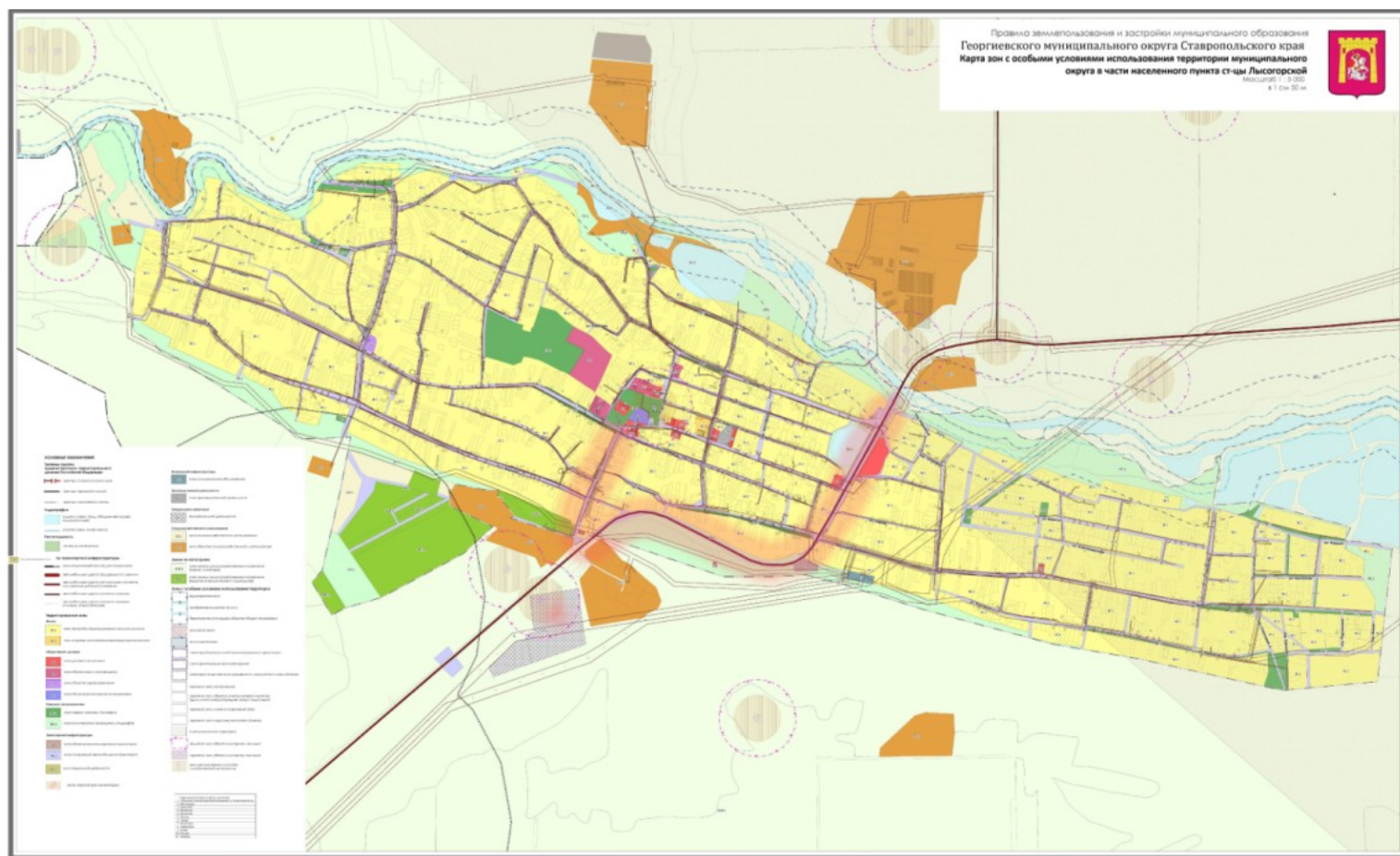
Приложение 12

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



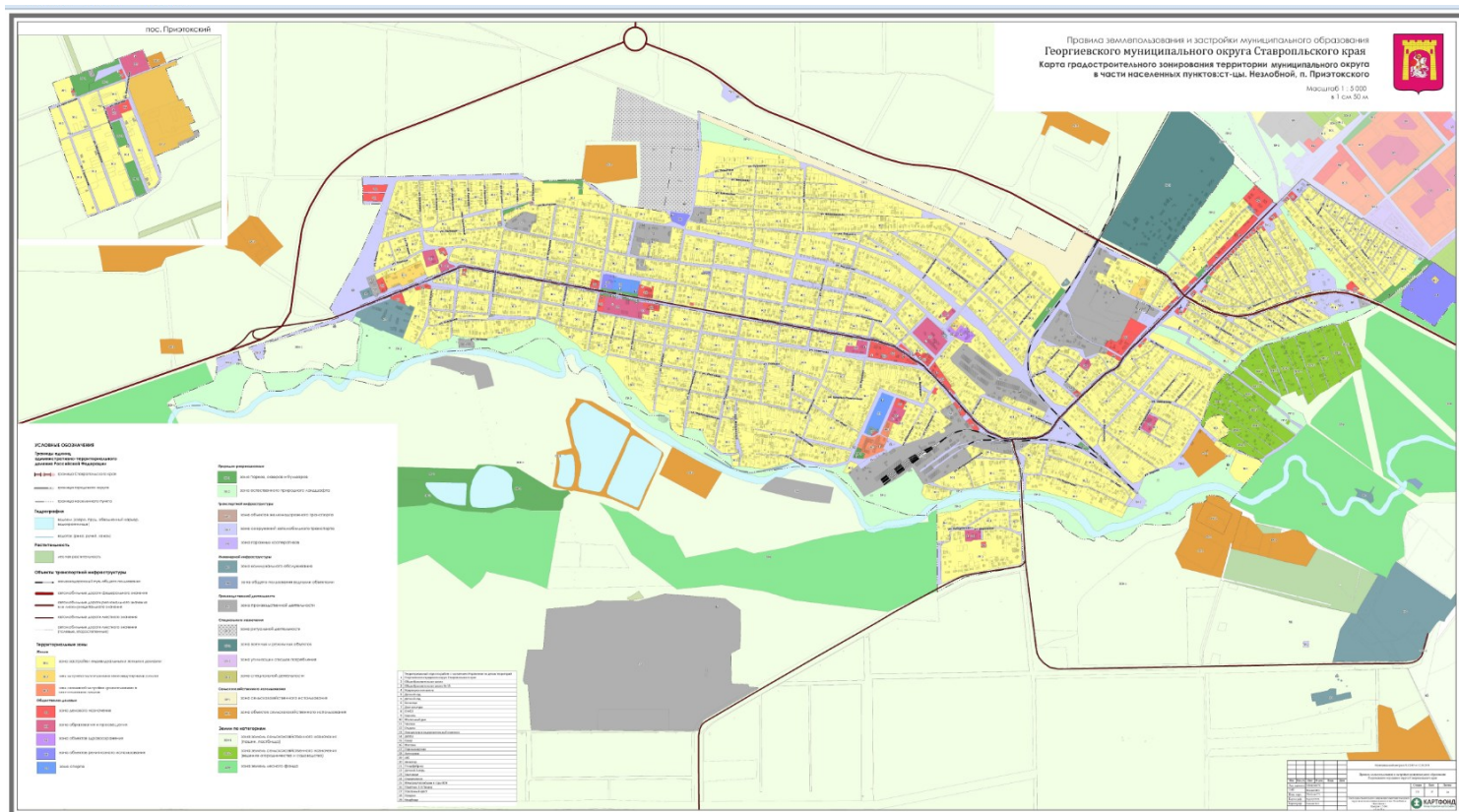
Приложение 14

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



Приложение 15

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



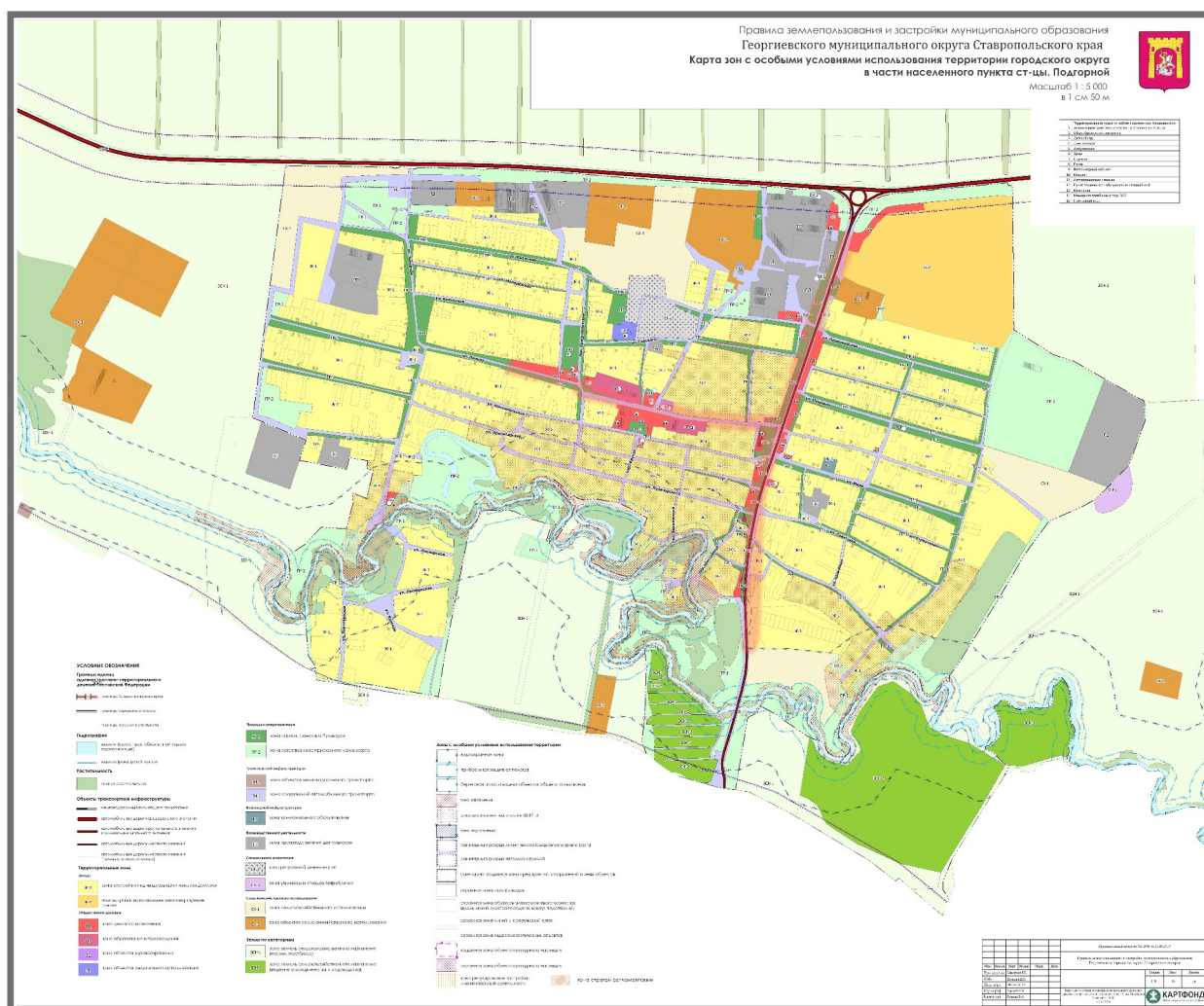
Приложение 16

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



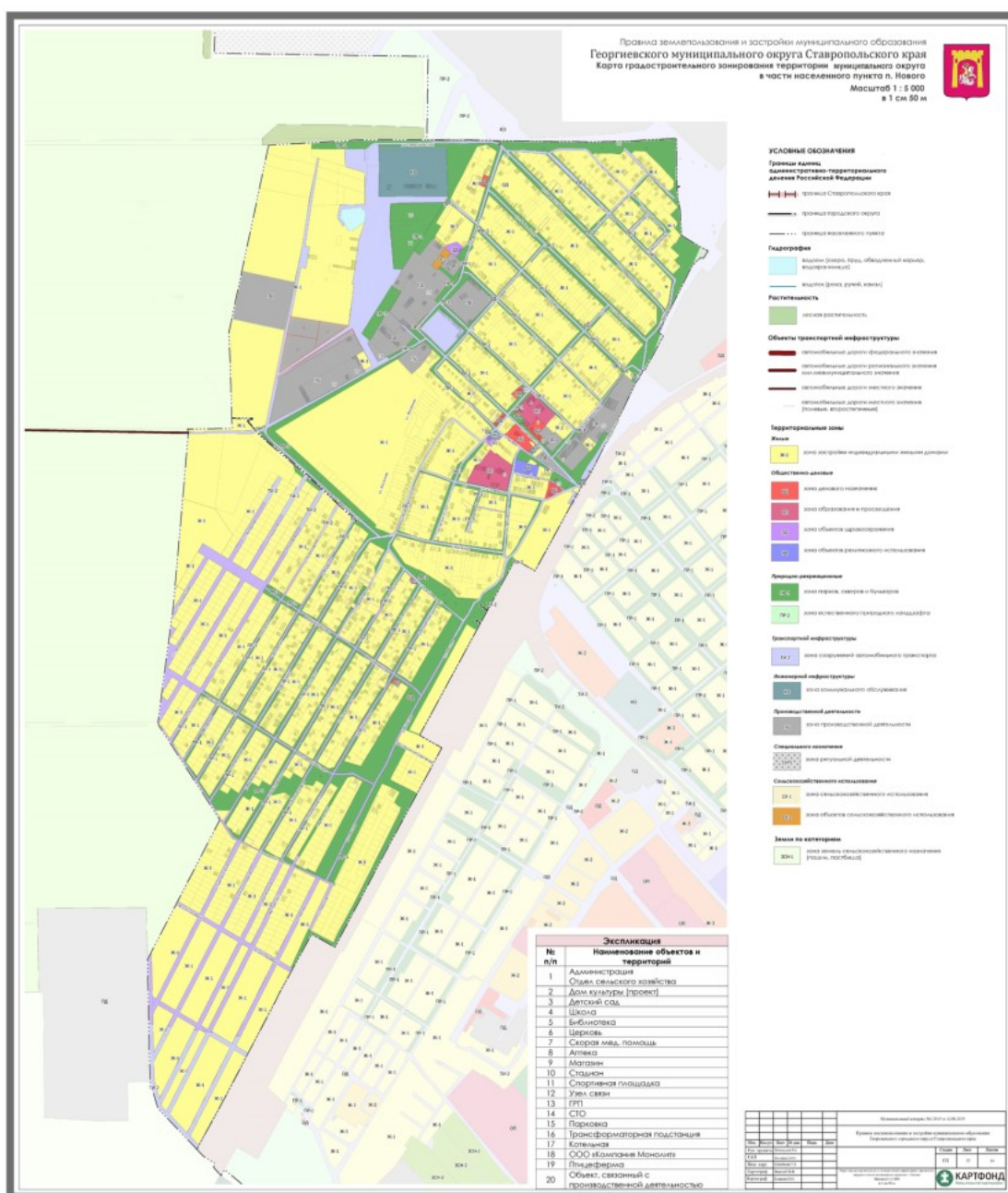
Приложение 18

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



Приложение 25

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)



Приложение 32

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 19 декабря 2024 г. № 4173)

