ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Георгиевска

Ставропольского края

от 16 сентября 2016 г. № 1313

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания молодой семьи, проживающей на территории города Георгиевска, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Георгиевске» муниципальной программы города Георгиевска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций»

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, возникающие при признании молодой семьи, проживающей на территории города Георгиевска, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Георгиевске» муниципальной программы города Георгиевска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» (далее соответственно - молодая семья, достаточные доходы, признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, социальная выплата, Подпрограмма).

2. Признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется администрацией города Георгиевска Ставропольского края по месту постоянного жительства молодой семьи и оформляется [заключением](#P56) о признании (об отказе в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Жилище" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Георгиевске» муниципальной программы города Георгиевска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и условиям (далее - заключение).

3. Для признания молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в администрацию города Георгиевска [заявление](#P184) о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме согласно приложению 2 к настоящим Порядку и условиям (далее - заявление), и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) нотариально заверенный договор займа.

Администрация города Георгиевска в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [подпунктах "1"](#P24) - ["3"](#P26) настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственном учреждении - Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю уведомление об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Молодая семья вправе представить указанный документ самостоятельно. При предоставлении указанного документа молодой семьей администрация города Георгиевска межведомственный запрос не направляет.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены молодой семьей в форме электронных документов в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=448C757FB7E69B41EAC7CD6727EDC17D700D174F06A9016C7A8B7967F8O179F) Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

5. Молодая семья вправе представить любой из документов, указанных в [пункте 4](#P23) настоящих Порядка и условий, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, - несколько или все документы, указанные в [пункте 4](#P23) настоящих Порядка и условий.

6. От имени молодой семьи документы, указанные в [пунктах 3](#P22) и [4](#P23) настоящих Порядка и условий, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

7. Администрация города Георгиевска в течение 10 календарных дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в [пункте 4](#P23) настоящих Порядка и условий:

1) рассматривает заявление;

2) выдает заключение:

о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - в случае если размер доходов молодой семьи края либо иных денежных средств больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

об отказе в признании молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в часта, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - в случае если размер доходов молодой семьи края либо иных денежных средств меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Управляющая делами

администрации города С.И. Коровкина