**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 марта 2023 г. г. Георгиевск № 846

О внесении изменений в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 1089 «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

Во исполнение части 9 статьи 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 1089 «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» следующие изменения:

1.1. В Порядке ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно:

1.1.1. Пункты 2.6 и 2.7 признать утратившими силу.

1.1.2. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Книга учета ведется на электронных носителях.».

1.2. [Порядок](#Par160) выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Феодосиади А.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 1089 (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

от 28 марта 2023 г. № 846)

[ПОРЯДОК](#Par160)

выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам,

имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного

строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования

данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей,

и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации [статьи 19](consultantplus://offline/ref=3858724BD9BD815086ADC2B0396B047245E0DA04DFB07A2EF41F6907885596648639ADD61117BB42DCD87138G2J) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и определяет порядок выбора земельных участков для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей (далее - граждане), согласования данного выбора, предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

2. В соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, землеустроительной документацией, управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Управление) совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края выявляются территории, на которых возможно сформировать земельные участки.

3. Управление обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Управлением составляется перечень земельных участков по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Управление осуществляет подготовку распоряжения управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края об утверждении перечня земельных участков либо о внесении в него изменений.

Изменения в утвержденный перечень земельных участков вносятся не позднее 1 числа месяца следующего за месяцем, в котором произошло одно из следующих событий:

1) выявление свободных земельных участков;

2) согласование гражданином предложенного ему земельного участка;

3) отказ гражданина от ранее согласованного земельного участка.

6. Перечень земельных участков подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Выбор земельных участков осуществляется гражданами при наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования Георгиевского городского округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

II. Выбор и согласование выбора земельных участков в целях

предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

8. При наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования Георгиевского городского округа Ставропольского края сотрудник Управления в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений уведомляет гражданина о месте, дате и времени проведения процедуры выбора и согласования выбора земельного участка заказным письмом, либо под расписку о получении гражданином.

9. Процедура выбора и согласование выбора земельного участка осуществляется гражданином, исключительно из перечня земельных участков в соответствии с очередностью и оформляется актом согласования выбора земельного участка в целях предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, из категории – граждане, имеющие трех и более детей (отказа от предоставляемого на выбор земельного участка) (далее - Акт согласования выбора земельного участка) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Выбор земельного участка считается согласованным после подписания гражданином Акта согласования выбора земельного участка.

10. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется Актом согласования выбора земельного участка или письменным заявлением об отказе от согласования выбора земельных участков.

В случае если гражданин отказывается ставить свою подпись в акте согласования выбора земельного участка, либо предоставить письменное заявление об отказе от согласования выбора земельного участка факт отказа фиксируется в Акте согласования выбора земельного участка путем проставления соответствующей записи и заверения ее подписями специалистов Управления.

11. В случае не явки гражданина для участия в процедуре выбора и согласования выбора земельного участка право выбора переходит следующему гражданину, согласно очередности.

12. В случае невозможности гражданина прибыть на процедуру выбора и согласования выбора земельного участка в установленные дату и время, гражданин вправе согласовать другие дату и (или) время путем направления соответствующего обращения в Управление в письменном виде с указанием причин переноса даты и (или) времени.

13. В случае отказа гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков повторное согласование выбора земельных участков назначается после выявления свободных земельных участков и внесения изменения в перечень.

14. После подписания Акта согласования выбора земельного участка, гражданин подает заявление в администрацию Георгиевского городского округа Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

III. Предоставление информации гражданам, имеющим трех

и более детей, о наличии свободных земельных участков

15. Управление по заявлению гражданина о предоставлении информации о наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования Георгиевского городского округа Ставропольского края, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставляет информацию о наличии либо отсутствии указанных земельных участков в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

Самостоятельно гражданин вправе ознакомиться с перечнем земельных участков, размещенным на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края и опубликованным в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов.

\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

ФОРМА

Перечень свободных земельных участков в границах Георгиевского городского округа Ставропольского края, планируемых для предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

в собственность бесплатно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного  участка | Кадастровый номер  земельного участка |
|  |  |  |

Приложение 2

к Порядку выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков

АКТ

согласования выбора земельного участка в целях

предоставления гражданам, имеющим право на предоставление

земельных участков, из категории – граждане, имеющие трех и более детей

(отказа от предоставляемого на выбор земельного участка)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа (далее - Управление), в лице начальника Управления или начальника отдела земельных отношений Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и при участии главного специалиста отдела земельных отношений Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, документ удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая (-ий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (-ый) в дальнейшем гражданин, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 19](consultantplus://offline/ref=3858724BD9BD815086ADC2B0396B047245E0DA04DFB07A2EF41F6907885596648639ADD61117BB42DCD87738G7J) Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Управлением предложено в порядке очередности реализовать право выбора земельного участка гражданке (гражданину)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящей (-ему) на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее – Учет граждан) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В порядке очередности было предложено согласовать выбор земельного участка из перечня свободных земельных участков, находящихся на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденного распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика согласованного земельного участка:

- земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», общей площадью\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Гражданин подтверждает выбор земельного участка (Согласен/Не согласен) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Начальник Управления или

Начальник отдела земельных

отношений Управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Специалист отдела земельных

отношений Управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Гражданин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)