**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

12 ноября 2024 г. г. Георгиевск № 3739

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края:

от 30 июля 2018 г. № 1900 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

от 20 августа 2021 г. № 2703 «О внесении изменения в пункт 2.7 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 июля 2018 г. № 1900».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 12 ноября 2024 г. № 3739

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной

деятельности на территории Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ).

2. Настоящий порядок не применяется:

1) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

3. Настоящий Порядок распространяется на случаи, когда:

1) в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни и здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

2) в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов, не указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1) устранения нарушения законодательства о градостроительстве;

2) определения круга лиц, которым причинён вред в результате такого нарушения, а также размеров причиненного вреда;

3) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительстве, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

4) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительстве в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

5) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительстве при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

5. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

6. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией (далее – Комиссия), образуемой постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа) по каждому случаю нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

7. Основанием для рассмотрения вопроса об образовании Комиссии являются:

1) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

2) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

3) извещение лица, осуществляющего строительство объекта, эксплуатацию здания, сооружения, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта, эксплуатации здания, сооружения, повлекшем за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

8. Администрация округа проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и не позднее 10 дней с даты регистрации обращения в администрацию округа принимает решение об образовании Комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или отказе в её образовании.

Уполномоченным органом на рассмотрение обращения о причинении вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности является управление архитектуры и градостроительства администрации округа (далее — управление).

9. Отказ в образовании Комиссии допускается в следующих случаях:

1) отсутствие причинения вреда;

2) если вред причинен в отношении объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

10. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации округа. В постановлении администрации округа устанавливается срок работы Комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня создания комиссии до дня утверждения её заключения.

11. В состав Комиссии включаются:

1) первый заместитель (заместитель) главы администрации округа, курирующий вопросы градостроительной деятельности, – председатель Комиссии;

2) начальник управления архитектуры и градостроительства администрации округа – главный архитектор;

3) начальник управления жилищно–коммунального хозяйства администрации округа;

4) специалист правового управления администрации округа;

5) представители других заинтересованных органов и организаций.

12. Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

В случае необходимости к участию в работе Комиссии могут привлекаться инспекторы государственного строительного надзора с правом совещательного голоса.

13. В качестве наблюдателей в работе Комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (либо их представители):

1) застройщик;

2) технический заказчик;

3) лицо, выполняющее инженерные изыскания;

4) лицо, осуществляющее подготовку проектной документации;

5) лицо, осуществляющее строительство;

6) представитель специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

7) граждане и представители их объединений.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нём принимают участие более 2/3 её членов. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить своё мнение в письменном виде.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

Организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением.

15. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве и определения лиц, допустивших такое нарушение, Комиссия осуществляет следующие функции:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство, реконструкция, эксплуатация, снос объекта;

2) устанавливает наличие необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту;

4) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает соответствие разрешительных документов, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства, либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

8) устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

9) запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве;

10) выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе расследования.

16. Комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

1) обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

2) организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

3) необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

17. По результатам работы Комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и о его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

18. Заключение утверждается постановлением администрации округа и в течение 10 дней с даты его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования муниципальных правовых актов.

19. Копии заключения Комиссии могут быть предоставлены всем заинтересованным лицам по их письменным запросам.

20. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

21. На основании заключения Комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию округа.

22. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений управление обеспечивает направление соответствующей информации в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_