ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Георгиевска

Ставропольского края

от 06 октября 2015 г. № 1350

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья на территории города Георгиевска

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

где

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий – застройщиков: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Стройсити КМВ».

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска предоставлены частными агентствами недвижимости и индивидуальными предпринимателями, действующими на территории города Георгиевска – ИП Григорьев А.С. и агентство недвижимости «Аксиома».

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская округа» № 1 от 21.01.2015, № 2 от 28.01.2015, № 3 от 04.02.2015, № 8 от 11.03.2015, № 10 от 25.03.2015.

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

Управляющая делами

администрации города С.И. Коровкина