**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

03 октября 2024 г. г. Георгиевск № 3202

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья во втором квартале 2024 года на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 20 октября 2023 г. № 3379 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края», администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края во втором квартале 2024 года в размере 69938 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 03 октября 2024 г. № 3202

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья во втором квартале 2024 года

на территории Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

 $РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр\right)}{N}$ , где:

где РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории муниципального округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории муниципального округа по данным риэлторских организаций;

N - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий - застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и «СтройГрад-КМВ»:

 $Цпр=\frac{\left(60000+87000\right)}{2}=73500 руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории муниципального округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории муниципального округа предоставлены агентством недвижимости «ЖИЛФОНД», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$ Цвр=\frac{\left(65500+74000+58000+68000\right)}{4}=66375 руб.$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр\right)}{N}=\frac{\left(73500+66375\right)}{2}=69938$ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_