**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

29 июня 2018 г. г. Георгиевск № 1660

Об утверждении Порядка проведения реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 28.06.2013 № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 19.09.2017 № 388-п «Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит первый заместитель главы администрации Г.Г.Батин

Проект визируют:

заместитель главы администрации В.В.Рудик

заместитель главы администрации - начальник

финансового управления администрации И.И.Дубовикова

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации О.К.Зевакин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 29 июня 2018 г. № 1660

ПОРЯДОК

проведения реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с проведением реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.2. Цели Порядка – организация выполнения комплекса работ по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.3. Задачи Порядка

1.3.1. Определение и задействование источников финансирования изготовления проектной документации на реконструкцию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.3.2. Регулирование отношений по изготовлению проектной документации на реконструкцию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.3.3. Определение порядка направления проектной документации в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края для включения в региональную программу Ставропольского края по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Ставропольского края.

2. Порядок изготовления проектной документации на реконструкцию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции

2.1. Изготовление проектной документации на реконструкцию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляется за счет средств бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края и софинансирования собственников помещений многоквартирных домов в размере пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на изготовление указанной проектной документации.

2.2. При выделении средств из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края на изготовление проектной документации управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края уведомляет собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о реконструкции, либо лицо, уполномоченное ими на управлением многоквартирным домом, о порядке изготовления проектной документации на реконструкцию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции с указанием объема средств софинансирования собственниками помещений, и номере счета для перечисления средств софинансирования.

2.3. В течение 20 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Порядка, собственники помещений многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о реконструкции, либо лицо, уполномоченное ими на управлением многоквартирным домом, направляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании изготовления проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома.

2.4. В целях сбора денежных средств на долевое финансирование работ по изготовлению проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома за счет средств собственников, лицо уполномоченное ими на управлением многоквартирным домом, в соответствии с принятым собственниками решением о долевом финансировании работ по изготовлению проектной документации, направляет в адрес каждого из собственников помещений многоквартирного дома уведомление о необходимости внесения соответствующих денежных средств.

2.5. В уведомлении указывается:

фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника;

адрес многоквартирного дома и номер квартиры;

указание на принятое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании работ по изготовлению проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на изготовление проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома;

общий объем средств долевого финансирования, подлежащих внесению за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

сумма, подлежащая внесению за счет указанного в уведомлении собственника помещений в многоквартирном доме. В уведомлении может указываться порядок определения этой суммы (в зависимости от площади занимаемого собственником помещения или его доли, а так же в ином порядке, определяемом общим собранием собственников);

срок, в течение которого подлежащая внесению за счет указанного в уведомлении собственника помещений в многоквартирном доме сумма должна быть внесена в полном объеме;

реквизиты лицевого счета управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, на который зачисляются средства долевого финансирования, подлежащие внесению собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.6. Сроки внесения денежных средств собственниками помещений многоквартирного дома устанавливаются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, но не позднее срока, указанного в уведомлении.

2.7. Привлечение управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края подрядных организаций для выполнения работ по изготовлению проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», после перечисления собственниками суммы софинансирования в полном объеме.

2.8. Изготовленная проектная документация на реконструкцию многоквартирного дома управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края представляется в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края для включения в региональную программу Ставропольского края по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Ставропольского края.

2.9. В случае выделения уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края средств согласно предоставленной проектной документации, реконструкция производится в рамках региональной программы Ставропольского края по реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, на территории Ставропольского края.

Первый заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Г.Г.Батин